

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: III-07-350-40/2015
Младеновац
Датум: 10.03.2015.год.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број III-07-350-40/2015 од 04.02.2015.год. који је поднео Андријевић Дејан из Младеновца ул. Вардарска бр.17, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Плана детаљне регулације "БАТАШЕВО" између улица Вардарске, Смедеревски пут, Фрушкогорска, Милана Благојевића и Савске у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 59/08), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу породичног стамбеног објекта у ул. Вардарска бр.17, на кп. бр. 5100 КО Варош Младеновац, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Планом детаљне регулације "БАТАШЕВО" између улица Вардарске, Смедеревски пут, Фрушкогорска, Милана Благојевића и Савске у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 59/08.

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:
Кп. бр. 5100 КО Варош Младеновац
- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.07.61ха
- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:
"А"- (111011) породични стамбени објекат, са једним станом, спратности П+Пк (приземље и поткровље)
- БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:
БРГО = БПО = 161.44м²; НПО=121.86 м²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Кп.бр. 5100 КО Варош Младеновац налази се у зони остало грађевинско земљиште,целина "А",блок 10-породично становање.
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели је изграђена породична стамбена зграда, површине 76м²,- означен бројем 1, која је уцртана у копији плана парцеле.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **ЦЕЛИНА "А"-породично становање БЛОКОВИ од 1-17:**

Ова зона представља блокове породичног становања који су овичени регулационим линијама новопланираних улица.

Формира се отворени тип стамбеног блока.

Могу се градити објекти породичног становања и то слободностојећи објекти, објекти у низу, двојни стамбени објекти. Објекти могу имати подрумске етажне.

Парцеле које се формирају потребно је да буду приближно правоугаоне са излазом на јавни пут.

Није дозвољено постављање монтажних објеката-киоска у оквиру парцеле намењене становању.

Уколико се граде објекти компатибилне намене примењују се параметри компатибилне намене.

Табела компатибилности:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Вишепородично становање	Комерцијалне намене ужег градског центра	Индустрија и производне делатности	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

- **Индекс изграђености парцеле** јесте однос (количник) бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле.

За предметну парцелу индекс изграђености износи 0.25-0.80.

- **Степен заузетости парцеле (под објектима):** до 30%

- **Максимална дозвољена спратност:**

Максимална спратност објекта у овој целини је П+1+Пк до П+2+Пк.

- **Регулација слободних и зелених површина:**

Није предвиђено формирање јавних зелених површина. У појасу између грађевинске и регулационе линије у осталом грађевинском земљишту треба површине озеленити одговарајућим врстама вегетације дугог вегетативног периода (травнате површина, ниско растиње или дрворед) уз примену густину садње.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

-Стамбени објекат поставља се на парцелу тако да минимално растојање између објеката буде 4,00m.

-За објекте који се граде у изграђеној зони ово растојање може бити мање, али се у том случају не могу предвиђати отвори стамбених просторија на бочним странама.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

-Најмање дозвољено растојање објекта од границе парцеле је 1,50m

Ово растојање може бити мање уколико се обезбеди сагласност власника суседне парцеле.


-Стрехе објекта не могу прелазити границу суседне парцеле.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Регулациона линија је дефинисана одстојањем од осовине саобраћајнице.

Грађевинска линија је утврђена у односу на регулациону линију.

Грађевински објекат поставља се својом главном фасадом на грађевинску линију,односно унутар грађевинске линије.



Подземна грађевинска линија је линија темељења објекта и може бити постављена у појасу између грађевинске и регулационе линије.

Постојање између грађевинске и регулационе линије је 7,00m од планиране улице Личка и 10,00m од улице Вардарска.

- **Висинска регулација:**
Висинска регулација одређена је бројем надземних етажа, где се једна етажа рачуна у просечној вредности око 3,00m.
- **Правила изградње објеката:**
 - Кота приземља објекта је кота на коју се приступа објекту са приступне саобраћајнице, приватног пролаза или јавне површине.
 - На простору обухвата плана могу се градити подземне етаже. Уколико се граде потребно је изградити дренажну мрежу око целог објекта и обезбедити одвођење у атмосферску канализацију.
 - Кота приземља не може бити нижа од коте приступне саобраћајнице.
 - Кота приземља може бити максимално виша од највише тачке околног терена 1,20m. У том случају могућа је изградња сутеренских етажа.
- **Постављање објекта у односу на јавне површине:**
 - Објекти се постављају на грађевинску линију.
 - Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада већих од 1,20m поставља се на грађевинску линију.
 - Грађевински елементи (еркери, дократи, блокови, улазне надстрешнице) могу прећи грађевинску линију ако су на висини изнад 3,00m и то: на делу објекта ка улици 1,20m, ка бочним странама 1,50m, ка дворишној страни 1,50m.
 - Подземна грађевинска линија је линија темеља објекта и она може прећи грађевинску линију, али не сме прећи међну линију ка суседним парцелама, нити регулациону линију.
 - Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат ако савлађују висину до 120cm, оне које савладавају већу висину улазе у габарит објекта и постављају се на грађевинску линију.
- **Кров, спољни изглед, примењени материјал:**
Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи по избору пројектанта. Код објеката који се реконструишу финални изглед мора чинити јединствену архитектонску целину, укомпоновану тако да је фасада обрађена јединствено или од идентичних материјала. Потребно је консултовати аутора пројекта по коме је пројекат изведен. Кровови морају бити изведени у нагибу од око 30°. Равни кровови и проходне терасе нису дозвољени.
У обликованом смислу новоизграђени објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у укупан амбијент, уз примену квалитетних материјала, са савременим архитектонским решењима.
- **Објекти који се руше:**
Породична стамбена зграда, површине 76m²,- означена бројем 1, је предвиђена за рушење.
- **Висина надзитета стамбене поткровне етаже:**
Висина надзитета стамбене поткровне етаже износи највише 1,80m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
- **Приступ:** из ул. Вардарска и Личка.

- Паркирање:**
 За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели
 За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.
- Ограђивање:**
 Грађевинске парцеле могу се ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Сви елементи ограде морају бити у парцели власника.
 Ограда ка суседним парцелама може бити транспарентна, жива или зидана, висине до 1,40m тако да сви елементи ограде буду у парцели власника. Зидана ограда поставља се уз сагласност власника суседне парцеле.
 Врата ограде не могу се отворати ван регулационе линије
- Услови за архитектонско обликовање:** У обликовном смислу новоизграђени објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у укупан амбијент, уз примену квалитетних материјала, са савременим архитектонским решењима.
- Инжењерско-геолошки услови:**
 На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.
- Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.
 На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновца донет 1986. год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 5100 КО Варош Младеновац, налазила се у зони остало грађевинско земљиште зона индивидуално становање.
 Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 1986 године на основу горе наведене одлуке.
 Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.
 Предмета парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.
- Мере енергетске ефикасности:**
 Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетска мрежа, број 3100-459 од 20.05.2008. год.

У оквиру плана постоје само надземна високонапонска и нисконапонска мрежа које повезују ТС 10/0,4kV бројева М-32, М-345 и М-365.

ТТ Инсталације, према условима Телеком Србија, извршна јединица регија Београд бр. 015-20276/08-2 од 29.05.2008.год:

До границе Плана постоје надземни телекомуникациони каблови:

- мрежни НО-4 део капацитета 150 x 4 x 0,4
- мрежни НО-6 део капацитета 200 x 4 x 08 чији се део користи као спојни пут од АТЦ Младеновац- Ковачевац, Велика Крсна, Дубона и Шепшин,

Кроз комплекс обухваћен Планом пролазе следећи телекомуникациони каблови:

- међумесни оптички кабл на релацији Младеновац- Кусадак- Азања
- спојни симетрични кабл на релацији Младеновац- Јагњило.

Дистрибутивна телекомуникациона мрежа у оквиру Плана је изведена подземним кабловима постављеним слободно у земљу.

Водоводна и мрежа фекалне и атмосферске канализације:

➤ Водовода мрежа:

Обухват плана припада првој висинској зони водоснабдевања Младеновца, са доминантним транзитним водоводом Ø500mm, од азбест- цементних цеви, који се пружа уз северну границу плана, улицом Ђуре Салаја (P107a), паралелно са том саобраћајницом, а којим се Младеновац снабдева водом са изворишта Брестовица, као и потисно- дистрибутивни водовод Ø200mm, такође од азбест- цементних цеви, који је изграђен дуж Вардарске улице (П-107), уз западну границу обухвата плана, а којим се Младеновац снабдева водом са изворишта Ковачевац. Делимично је изграђен и дистрибутивна водоводна мрежа дуж постојећих саобраћајница, пречника Ø80 и Ø100mm, од азбест- цементних, односно ПВЦ цеви, преко којих се водом снабдевају постојећи објекти унутар обухвата плана. Хидраулички притисак у овим цевоводима се креће од 4-7 бара.

➤ Мрежа фекалне канализације:

Предметна локација има изграђен цевовод фекалне канализације Ø250m у ул. Ђуре Салаја (П-107a), Вардарска (P-107), Милана Благојевића и Симе Матавуља, као и на делу Доситејеве (пречника Ø200m), паралелно са постојећим саобраћајницама.

➤ Мрежа атмосферске канализације:

Унутар плана нема развијене мреже инсталација атмосферске канализације, изузимајући постојеће путне јаркове уз регионалне путеве према Смедереву (P107 и Смедеревској Паланци P107).

Термотехничке инсталације:

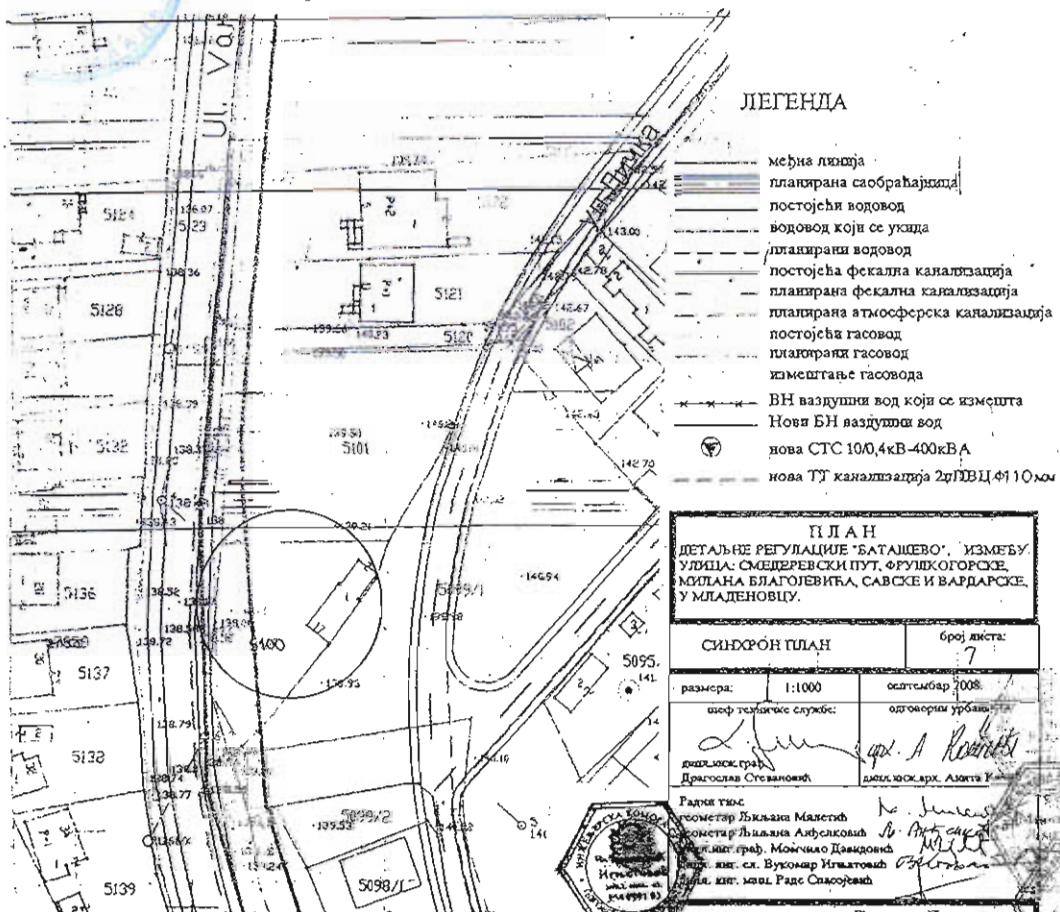
Делимично је изграђена гасна инфраструктурна мрежа. Дистрибуција гаса, врши се из мерно- регулационе станице МРЦ "Баташево". Капацитет постојеће станице износи 1100См³/х и у потпуности покрива све енергетске потрбне из предметног регулационог плана.

Главни правац из кога се врши дистрибуција гаса, полази од гасовода у ул. Смедеревски пут, и даље покрива комплетне улице Вардарске, Доситејева и Петра Кочића, као и делимично улице Милана Благојевића, и Симе Матавуља.

Будућа траса надовезаће се на постојеће гасоводе у наведеним улицама. Пречник постојећи гасовода задовољавају потребе доградње нових гасовода, тако да није потребна реконструкција постојећих. Траса гасовода је већим делом предвиђена са обе стране улице ради лакшег прикључења будућих корисника гаса.

На предметној локацији предвиђено је коришћење природног гаса за грејање, припрему топле воде и кување.

• Синхрон план:



V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, број 3100, DV, ЕМ-17/15 од 12.02.2015. године;
 "У вези Вашег захтева број 3100, DV, ЕМ-17/15 од 04.02.2015. год. за издавање Техничких услова за:
ПРИКЉУЧЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПО ПРВИ ПУТ НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ,
 обавештавамо Вас да је електричну инсталацију планираног (планираних) објеката на адреси Варош Младеновац, ул. Вардарска бр.17, КО Варош Младеновац, на кп. бр. 5100.
 могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. БЕОГРАД након стварања следећих техничких услова:

1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:

- 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: 25,00 kW
- 1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта: 17,25 kW
- 1.3. Фактор снаге (cos ϕ) не сме бити испод: 0,95
- 1.4. Подаци о објекту:

Садржај објекта	Мерни уређај	Ком	Пинст(kW)	Пј(kW)	Н.Н. прекидачи/ос.основе (А)
стан	трофазно (10-40 А)	1	25	17,25	25

Начин грејања објекта: ЧВРСТО ГОРИВО

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- 2.1. Место прикључења:
 Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV



НА СТУБУ НН ЕЛ. МРЕЖЕ, X00/0-A, 3x70+54,6mm², НА АДРЕСИ МЛАДЕНОВАЦ УЛ. ВАРДАРСКА БР.17 ИЗВОД БРОЈ 3 ИЗ ТС 10/0,4kV РЕГ. БР. М-365, МИЛАНА БЛАГОЈЕВИЋ.

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/или реконструисати прикључак:

ПРОВОДНИКОМ X00-A4 X 16, СА ПОСТОЈЕЋЕГ СТУБА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖЕ X00/0,3x 70+54,6mm², ИСПРЕД ОБЈЕКТА, НЕПРЕКИНУТО ДО ИЗМЕШТЕНОГ МЕРНОГ ОРМАНА (ИМО), СА ЕЛ. БРОЈИЛОМ. ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК X00-A, 2x16mm² УКИНУТИ. ПОСТОЈЕЋИ РО ДЕМОНТИРАТИ. ИМО ПОСТАВИТИ НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТУБУ КОЛИ СЕ НАЛАЗИ НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ ИСПРЕД КП.БР. 5100, КО МЛАДЕНОВАЦ ПРОВОДНИК X00-A, 4x16mm² ПОСТАВИТИ У ОДГОВАРАЈУЋЕ ЗАШТИТНО ЦРЕВО.

2.3. Грађевинским пројектом објекта подносилац захтева (инвеститор објекта) је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КРК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО (успонске воде) и све спратне МРО. За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КРК и свих спратних МРО.

2.4. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.4.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1kV.

У измештеном мерном орману (МРО) на јавној површини на следећи начин:

ТРОФАЗНИМ ЕЛ. БРОЈИЛОМ 10 - 40 А, УЗ УГРАДЊУ АУТОМАТСКИХ ПРЕКИДАЧА Н.Н. НОМИНАЛНЕ СТРУЈЕ 25 А ПО ФАЗИ, ТИПА (У ИЛИ С).

ПОСТОЈЕЋЕ МОНОФАЗНО ЕЛ. БРОЈИЛО УКИНУТИ. ПОСТОЈЕЋИ ЕДБ БРОЈ 549893593 ОДЈАВИТИ.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 29.04.2011. год. за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са ДЛМС протоколом).

2.4.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.5. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.6. Пројектант унутрашњих инсталација дужан је, да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

2.7. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Сектора за планску енергетику ЕДБ д.о.о. прибави:

- Сагласност на трасу условљених вода 0,4kV;

- Сагласност на трасу прикључног вода МРО (или ИМО и свих спратних МРО и на трасе успонских вода);

- Сагласност на локацију МРО (или ИМО и свих спратних МРО).

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

3.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

3.2. За прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. Београд неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање Одобрења за прикључење.

3.3. На основу ових Техничких услова не може се вршити изградња и реконструкција електроенергетских објеката из тачака 2.1. - 2.4. ових Техничких услова. Трошкови



настали због изградње и реконструкције наведених објеката, која није одобрена, неће бити признати у поступку издавања Одобрења за прикључење".

- **Сагласност на локацију и услови за пројектовање, односно за прикључење од ЈКП "Младеновац" Младеновац бр. 11-574-15 од 11.02.2015.**

Сагласни смо на локацију,услове за пројектовање,односно за прикључење:

Водоводни прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећи улични водовод Ø 200mm од АЦЦ одговарајућег пречника за радни притисак 10 бара.

Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 6 бара.

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Младеновац" Младеновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Младеновац" Младеновац ће одредити у ком случају се, испод постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Прикључну цев извести на слоју песка (мин. 10cm, испод и изнад темена цеви). На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог предузећа.

Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1",6/4". За одвојке пречника 2" и већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу(Т комад), уз обавезно уграђивање затварача. За прикључење веће од Ø100, обавезно тражити потребну сагласност ЈКП "Младеновац" Младеновац - Служба за развој, пројектовање и надзор. Прикључци од 1/2" и 2 1/2" се не одобравају.

Главни водомер поставити у водомерно склониште на 1,5m унутар регулационе линије. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,00m × 1,20m × 1,10m. Водомер се поставља на мин. 0,30m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе од броја и димензија(пречника) водомера.

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

Утрошак воде мерити на следећи начин:

-Преко главног водомера одговарајућег пречника са припремом за радио читавање. Водомери морају бити припремљени за радио читавање.

У посебним случајевима када се на терену појави велики пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера,локацију водомерног склоништа и водомера одредиће директно на терену одговорно лице из погона водоводне мреже.

Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали,склоништа,топлотна подстанница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- **Прикључак фекалне канализације**

Нови канализациони прикључак за предметни објекат урадити преко главног ревизионог шахта, ван објекта, који је на удаљености до 1.5m од регулационе линије, на уличну канализациону мрежу Ø300mm КЦ у ул. Вардарска. Пречник канализационог прикључка, одредити на основу хидрауличког прорачуна, узевши у обзир да пречник цеви не може бити мањи од 160mm.

У главном ревизионом шахту извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 30cm, а максимална 300cm) прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести са падом од 2% до 3% управно на улични канал у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Урадити прикључак тако да се улива у уличну шахту не више од 0.5m од дна шахта.

Дубина дна канала на месту прикључка износи 1.60m од коте терена.

Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођењу прикључка за водоводну и канализациону мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Младеновац" Младеновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

Трошкове у поступку давања Услови сноси подносилац захтева, односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Младеновац" Младеновац.

Странка изводи земљане радове у сопственој режији и дужна је да том приликом прибави све сагласности од ЕДБ, Топлане и ПТТ о положају њихових инсталација. Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова, странка је дужна да то доведе у првобитно стање у сопственој режији.

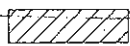

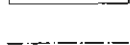

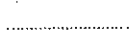
Посебни услови: Рок важности решења је једна година тј. до 11.02.2016.

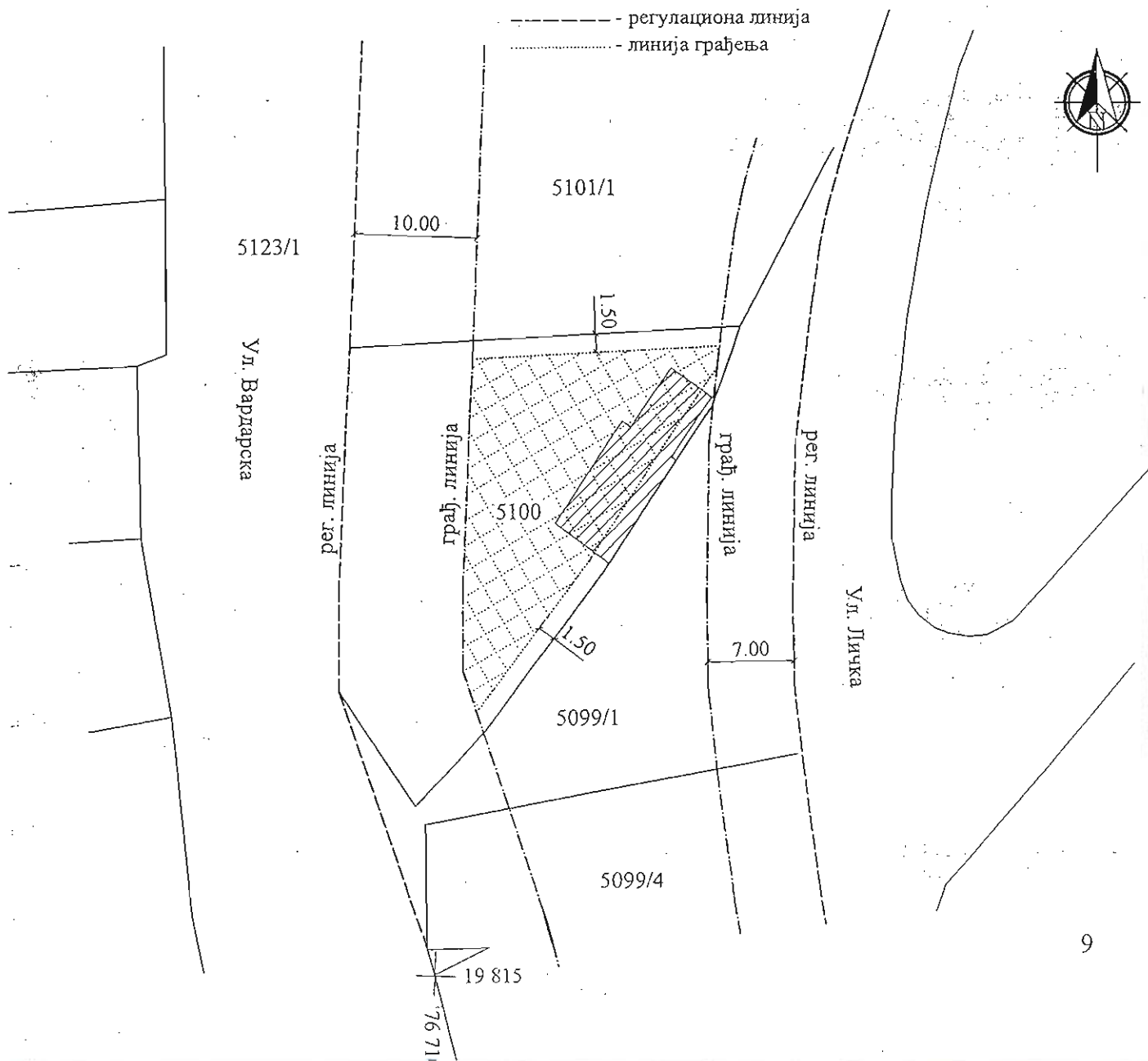
• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

ЛЕГЕНДА:

Графички прилог: Ситуација Р=1:500

-  - постојећи стамбени објекат предвиђен за рушење
-  - зона предметне интервенције изградња породичног стамбеног објекта
-  - грађевинска линија
-  - регулациона линија
-  - линија грађења



На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до **10.576,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о измени и допуни о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14 и 77/14)

XI **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Доставити:

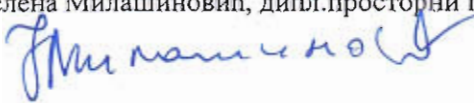
1. Подносиоцу захтева, Андријевић Дејану из Младеновца ул. Вардарска бр.17,
2. Архиви.

Обрада:

Снежана Роговић, геод. тех.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл.просторни планер



НАЧЕЛНИК:
Драган Ивановић, д.и.г.

